

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn: **Budowa Stacji Pomiarowej Mielnik II.**

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Stacji Pomiarowej Mielnik II (Etap II) na podstawie dokumentacji projektowej.

II. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Opis prac został określony w niniejszym OPZ oraz szczegółowo w dokumentacji projektowej (w wersji elektronicznej) stanowiącej załącznik nr 1.2 do OPZ.

Wykaz:

1. Decyzja nr 26/2025 z dnia 24 czerwca 2025 / Woj. Podlaski - Nr Rej: AB-I.7840.6.14.2025.OW.
2. Projekt Budowlany.
3. Projekt Wykonawczy.
4. STWiORB.
5. Przedmiar robót.

III. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania robót budowlanych i innych prac związanych z realizacją zadania.

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości określone zostały w Załączniku nr 1.6 do OPZ.
2. Zapoznanie się i przestrzeganie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, w szczególności:
 - 1) Kodeksu Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (Zamawiającego). Kodeks Postępowania dla Dostawców Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest dostępny także na stronie internetowej: <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html>
 - 2) Procedury wymagań bhp dla wykonawców oraz gości znajdującej się na stronie internetowej Zamawiającego <https://www.gaz-system.pl/pl/dla-dostawcow/nasze-standardy.html> oraz załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ. **Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wypełni załącznik do Procedury oświadczając, że zapoznał się z jej treścią i zobowiązuje się do jej stosowania podczas realizacji umowy na rzecz Zamawiającego, o ile nie złożył stosownego oświadczenia składając ofertę.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, postanowień (w tym przedłużenie dotychczasowych), opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, innych orzeczeń administracyjnych oraz warunków technicznych niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych Umową wydawanych przez właściwe podmioty, organy administracji oraz innych niż Zamawiający gestorów infrastruktury technicznej, jakie okażą się konieczne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca uzyska na własny koszt w związku z wykonywanymi pracami wszelkie zgody, decyzje administracyjne i pozwolenia na korzystanie z terenów przyległych do terenu budowy, to jest na czasowe zajęcie terenu, pasa drogowego (poniesienie kosztów projektu oraz organizacji ruchu zastępczego, o ile zajdzie taka konieczność), prawo przejazdu, zezwolenie na przejazd pojazdu o masie większej niż przewidziana dla danej drogi, zgody wodnoprawne itp., jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
5. Realizując Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się i stosowania standardów, kodeksów postępowania, instrukcji, wytycznych, jak również innych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w dniu złożenia przez Wykonawcę oferty na wykonanie Przedmiotu Umowy, wskazanych w Wykazie regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącym Załącznik 1.8 do OPZ.

6. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 7 OWU.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie właściwe organy o rozpoczęciu robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z „Procedurą organizacji prac przy eksploatacji sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ).
9. Wykonawca opracuje i uzgodni z właściwą komórką organizacyjną Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót zgodnie z „Procedurą organizacji prac przy eksploatacji sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ) pisemne polecenie wykonania pracy gazo-niebezpiecznej, jako warunek rozpoczęcia robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji zadania osób posiadających ważne uprawnienia oraz umiejętności do wykonywania izolacji rurociągów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z wykonawcą nadzoru autorskiego wskazanego przez Zamawiającego.
12. Wykonawca prowadzić będzie prace spawalnicze zgodnie z Instrukcją spawalniczą dla infrastruktury systemu przesyłowego (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ).
13. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych prac (ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających lub ulegających zakryciu). Zdjęcia w formie elektronicznej, posegregowane według obiektów stanowić mają fragment dokumentacji odbiorowej.
14. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i odbiorową zgodną z wymogami Procedury P.02.O.03 „Odbiór zadań remontowych i inwestycyjnych obiektów sieci przesyłowej” (załączonej do Wykazu regulacji wewnętrznych Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 1.8 do OPZ).
15. Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu budowy zawierający m.in. informację dotyczącą planowanego zaplecza budowy (ilość i rodzaj kontenerów, np.: biurowych, socjalnych, sanitarnych, magazynowych), powierzchni niezbędnej do zorganizowania parkingu dla pojazdów budowy, powierzchni niezbędnej do zorganizowania placów magazynowych, składowych, placu maszynowego, pasa montażowego lub placu montażowego.
16. Zorganizowanie i utrzymanie w należyтым stanie zaplecza socjalno-technicznego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Koszty zorganizowania, utrzymania i likwidacji zaplecza ponosi Wykonawca. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy żadnych mediów na potrzeby zaplecza socjalno-technicznego, jak też i na potrzeby wykonania robót budowlanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego, a także zapewnienia bezpieczeństwa przebywających tam osób od momentu przejęcia terenu budowy do momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń, zapewnienia tymczasowych ogrodzeń, tablic, barier, bram itp., które mogą być niezbędne dla ochrony własności oraz sąsiednich nieruchomości w okresie realizacji umowy.
18. Po przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót Wykonawca będzie zobowiązany poinformować z wyprzedzeniem 28 dniowym (bądź innym wynikającym z wydanych decyzji lub uzgodnień) o planowanym terminie ich rozpoczęcia właścicieli, użytkowników oraz zarządców nieruchomości objętych przedmiotem umowy. Wymóg dotyczy również użytkowników uzbrojenia, w tym uzbrojenia podziemnego w obrębie wykonywanych robót (plac maszynowy, plac montażowy, pas montażowy).
19. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu od Zamawiającego, a po zakończeniu prac: do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia do należytego stanu i porządku sprzed realizacji robót wraz z protokolarnym przekazaniem go Zamawiającemu. W/w protokoły Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
20. Zamawiający wymaga, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonania szczegółowej inwentaryzacji dróg dojazdowych w obrębie realizowanego przedmiotu umowy (wideo + zdjęcia),

celem uniknięcia przez Wykonawcę nieuzasadnionych roszczeń ze strony zarządców dróg, właścicieli nieruchomości (działek ewidencyjnych). Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania w czystości dróg i ciągów komunikacyjnych, których będzie używał.

21. Wykonawca odtworzy (naprawi) na swój koszt drogi dojazdowe do terenu budowy w przypadku uszkodzeń pasa drogowego, spowodowanych przez Wykonawcę, mających związek z realizowanymi pracami. Na tą okoliczność Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia zarządcy drogi/właścicieli nieruchomości z ustanowioną służebnością przejazdu/przechodu o doprowadzeniu pasa drogowego/drogi służebnej do stanu pierwotnego.
22. Wykonawca zobowiązuje się do Informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.
23. Wykonawca zobowiązany jest opracować Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Prac (IBWR), zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszelkich robót budowlanych niezależnie od tego czy wymagają pozwolenia, zgłoszenia czy nie.
24. W przypadku materiałów lub wyrobów nie opisanych w dokumentacji projektowej lub OPZ Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski z opisem materiałów i wyrobów przewidzianych do zakupu i wbudowania przed ich zamówieniem – atesty i certyfikaty powinny być dostarczone w terminie minimum 10 dni roboczych przed planowanym zamówieniem przedmiotowych materiałów. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być złożony łącznie ze wszelkimi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów i wyrobów przewidzianych do zastosowania (dostawy i wbudowania) do obrotu i stosowania. Wniosek nie zawierający dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim będzie cofnięty jako nierozpatrzone, bez żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wszelkie materiały i wyroby przewidziane do zastosowania (dostawy i wbudowania), które zostaną zastosowane lub wbudowane a nie uzyskają akceptacji Zamawiającego lub nie będą zgłoszone przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, będą na żądanie Zamawiającego usunięte bez względu na stopień i zakres realizacji przedmiotu Umowy, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy i zastąpione innymi, po akceptacji przez Zamawiającego takich wyrobów lub materiałów, na wyłączny koszt Wykonawcy.
25. Badania zagęszczenia gruntu, Wykonawca zrealizuje przy udziale Inspektora Nadzoru. Odbiory winny być zgłoszenie z wyprzedzeniem (min. 3 dni robocze) przedstawicielowi Zamawiającego, w tym Inspektorowi Nadzoru. Protokoły z badań i prób oraz odbiorów przygotowuje Wykonawca i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu.
26. Do obowiązków Wykonawcy należy dochowanie należytej staranności w relacjach z interesariuszami zewnętrznymi projektu, w szczególności z właścicielami lub użytkownikami sąsiadujących nieruchomości, zgodnie z postanowieniami załącznika nr **1.9 do OPZ (Wytyczne komunikacyjne)**.
27. Wykonawca zobowiązany jest (w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru) pozyskać i przedłożyć Zamawiającemu dokument wydany przez organ nadzoru budowlanego potwierdzający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy, bez względu na zapisy Prawa budowlanego.
28. Wykonawca zabezpieczy przez uszkodzeniem, zabrudzeniem, zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi materiałami istniejącą infrastrukturę na placu budowy i obok placu budowy. W szczególności dotyczy to, nawierzchni drogowych i nawierzchni żwirowych. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów infrastruktury Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przywrócenia do sprawności na swój koszt. Wszelkie uwagi dotyczące uszkodzenia istniejących elementów infrastruktury Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy, co powinno być udokumentowane w protokole przekazania placu budowy.
29. Wykonawca na etapie tworzenia harmonogramu bazowego zobowiązany jest uwzględnić w wykazie prac, okres przeznaczony na przeprowadzenie czynności demontażowo-montażowych remontowanego obiektu.

IV. Pozostałe wymagania i informacje

1. Wszystkie materiały mają być składowane zgodnie z zaleceniami producentów tych materiałów.
2. Stosowanie poniższych zasad postępowania ze składnikami majątku przeznaczonymi do dalszego wykorzystania:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zdemontowane materiały nadające się do dalszego wykorzystania. Miejsce, do które Wykonawca ma obowiązek przetransportować te materiały, zostanie wskazane przez Inspektora Nadzoru.
 - b) Wszystkie koszty oraz opłaty, związane z gospodarowaniem składnikami majątku, nadającymi się do dalszego wykorzystania, w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, ponosi Wykonawca.
3. Dostawy inwestorskie nie występują.
4. Zakres prac po stronie Gospodarza Obiektu: np. opis oraz wykonanie prac hermetycznych.
5. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia podziemnego na terenie wykonywanych robót, koszty ewentualnego odtworzenia lub naprawy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru sposób postępowania z ziemią pochodzącą z wykopów.
7. Wykonawca odpowiada za odwodnienie terenu w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót ziemnych, o ile odwodnienie takie będzie konieczne.
8. Personel Wykonawcy wymagany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia.

Kierownik robót posiadający następujące uprawnienia i doświadczenie:

- uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1351 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba posiadająca uprawnienia uzyskała te uprawnienia, uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (w przypadku, gdy dana osoba posiada uprawnienia budowlane wydane na podstawie innej podstawy prawnej niż aktualnie obowiązująca, Zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych), zdobyte w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, doświadczenie w kierowaniu robotami (na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót) dla zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy stacji pomiarowych, redukcyjnych, itp.

Kwalifikacje personelu:

- minimum **2 osoby** posiadające świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku Eksploatacji w **Grupie 1** urządzeń, instalacji i sieci – minimum punkt 2 i 9 oraz 10 do punktu 2 i 9, w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno-pomiarowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, sieci i instalacji (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późn. zm).

- minimum **2 osoby** posiadające świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku Dozoru w **Grupie 1** urządzeń, instalacji i sieci – minimum punkt 2 i 9 oraz 10 do punktu 2 i 9, w zakresie obsługi, konserwacji, montażu, kontrolno-pomiarowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, sieci i instalacji (Dz. U. z 2003r. Nr 89 poz. 828 z późn. zm).
- minimum **2 osoby** posiadające świadectwa kwalifikacji w zakresie dozoru urządzeń, instalacji i sieci **Grupy 3** – punkty 4,5,6,7 i 10 do punktów 4,5,6,7 oraz minimum **5 osób** posiadających świadectwa kwalifikacji w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci **Grupy 3** – punkty 4,5,6,7 i 10 do punktów 4,5,6,7; wszystkie w/w świadectwa w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, montażu i kontrolno-pomiarowym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89, poz. 828, z późniejszymi zmianami).

9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkich materiałów, dokumentów, protokołów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie bądź dokona zgłoszenia zakończenia robót nie wymagających pozwolenia na użytkowanie, zrealizowanego Przedmiotu Umowy.

V. Dodatkowe uwagi i wymagania (Otwarta lista umożliwiająca zapisanie informacji, wymogów, ustaleń, które ze względu na charakter zadania nie zostały wymienione w powyższych zapisach OPZ).

1. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy (zakupi, o ile zachodzi taka konieczność) na teren wykonywania robót budowlanych płyty stalowe tymczasowe lub płyty betonowe drogowe i ułoży na podłożu niestabilnym (droga gruntowa lub teren podmokły), wymagający czasowego utwardzenia, celem wprowadzenia i wykorzystania sprzętu ciężkiego w postaci np. koparki, dźwigu samojezdnego, wywrotki, itp. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zdemontuje i usunie tymczasową powierzchnię ułożoną z płyt betonowych z placu budowy.
2. Obsługa geodezyjna na cały zakres prac pozostaje po stronie Wykonawcy. Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć Zamawiającemu razem z dokumentacją powykonawczą / odbiorową. Wymagania Zamawiającego dot. obsługi geodezyjnej znajdują się w załączniku nr 1.4 do OPZ.
3. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych każdorazowo dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który w celu realizacji zamówienia powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w przedmiotowym dokumencie.
4. Zamawiający informuje, że znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, użyte w treści Specyfikacji i Załączników do Specyfikacji, którym nie towarzyszą wyrazy „lub równoważny” a dla których wskazano kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz towarzyszy im wyraz „np.,” mają charakter wyłącznie przykładowy i służą ułatwieniu Wykonawcom przygotowanie ofert.

VI. Załączniki:

Integralnymi częściami Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

a.	Wykaz dokumentacji projektowej	Załącznik nr 1.1	–
b.	Dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej	Załącznik nr 1.2	X
c.	Warunki techniczne UDT	Załącznik nr 1.3	X

d.	Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej	Załącznik nr 1.4	X
e.	Wzór tablic	Załącznik nr 1.5	X
f.	Obowiązki Wykonawcy w zakresie zajmowania nieruchomości	Załącznik nr 1.6	X
g.	Wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania,	Załącznik nr 1.7	–
h.	Wykaz regulacji wewnętrznych Zamawiającego	Załącznik nr 1.8	X
i.	Wytyczne komunikacyjne	Załącznik nr 1.9	X

wstawić X w odpowiednim polu